



COMUNE DI BERCHIDDA

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DEI TERRENI CHE FORMANO LA STRADA DENOMINATA “SU AIDU DE SAS VACCAS”, UTILIZZATA DA OLTRE 20 ANNI PER LA PUBBLICA VIABILITA’, AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 21, DELLA LEGGE 448/1998.

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Premesso che la Legge 23/12/1998, n. 448 all’art. 31, comma 21, recita: “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” ed ai sensi del comma 22 dello stesso art. 31 prevede che: “La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

Preso atto che sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l’acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Berchidda e l’accorpamento al demanio stradale comunale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 09/04/2025, con la quale venivano impartite al Responsabile dell’Area Tecnica una serie di direttive finalizzate ad avviare le procedure di accorpamento in oggetto, sulla base delle priorità contenute nelle stesse, tra le quali, *in primis*, gli interventi nelle strade rurali e urbane interessate dalla realizzazione di investimenti finanziati da altri enti o comunque ritenute dall’Amministrazione meritevoli di

urgenti interventi di manutenzione, tenuto conto del relativo cronoprogramma e della portata dell'interesse pubblico derivante dagli stessi;

Considerato che l'Ente è beneficiario di un finanziamento RAS per la sistemazione di strade rurali compromesse da eventi calamitosi, il cui intervento è, tuttavia, subordinato al possesso del titolo di proprietà da parte del Comune;

Dato atto che tra queste l'Amministrazione ha individuato la strada denominata "*Suaidu de sas vaccas*", da diversi decenni utilizzata per la pubblica viabilità e sulla quale transitano gli operatori di numerose aziende agricole;

Preso atto che le porzioni di terreno che insistono nella suddetta strada appartengono a una serie di proprietari privati;

Considerato che:

- si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 7 e ss., della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari dei terreni identificati nell'ambito del Foglio 47 – Mappali: 231, 233, 235, 239, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 259, 261, 263, 265, nonché la dichiarazione circa la destinazione alla pubblica fruizione degli stessi;
- la pubblicità del procedimento mediante apposito avviso si rende necessaria al fine di assicurare la massima conoscibilità a tutti i proprietari dei terreni interessati dalla procedura in oggetto;
- l'assenso all'accorpamento delle aree oggetto di cessione gratuita avverrà mediante formale consenso dei proprietari utilizzando l'allegato modulo a tal fine predisposto;

Dato atto che le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, oggetto di cessione gratuita, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Berchidda con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente. I costi di tali attività catastali, prodromici alla cessione, saranno a carico del richiedente oppure assunti dal Comune in caso di proprio interesse;

Evidenziato che, a seguito dell'acquisizione del consenso e delle prescritte dichiarazioni dei proprietari delle aree interessate dalla procedura in oggetto, il Consiglio Comunale con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle stesse aree, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/98;

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

RENDE NOTO

Ai proprietari interessati e a chiunque via abbia interesse

che il Comune di Berchidda intende acquisire gratuitamente, ai sensi dell'art. 31, commi 21-22 della Legge 448/1998, le porzioni di terreno ricadenti nella strada denominata "*Su aidu de sas vaccas*", utilizzata ininterrottamente per la viabilità pubblica da oltre 20 anni, le cui proprietà, attualmente in capo ad una pluralità di soggetti privati, risultano classificate nell'ambito del Foglio n. 47 – Mappali: 231, 233, 235, 239, 242, 245, 248, 251, 254, 257, 259, 261, 263, 265;

INVITA

I proprietari dei terreni contraddistinti dai suddetti mappali ad esprimere il proprio consenso alla cessione gratuita a favore del Comune di Berchidda, al fine di consentire la sistemazione della strada nella quale insistono, nonché ad effettuare le ulteriori dichiarazioni prescritte, utilizzando il modello di cui all'allegato A), da presentare, corredato di un valido documento di identità, **entro e non oltre il 28/07/2025**, attraverso una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.berchidda.ss.it
- mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, durante gli orari di apertura dello stesso;
- mediante spedizione postale indirizzata a Comune di Berchidda, 07022, Piazza del Popolo, 5.

AVVERTE

- che le porzioni di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione gratuita, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Berchidda con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora identificate in tal senso, il frazionamento sarà curato dall'Ente. I costi di tali attività catastali, prodromici alla cessione, saranno a carico del richiedente oppure assunti dal Comune in caso di proprio interesse;
- che non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- che ogni intestatario e/o avente titolo, dovrà sottoscrivere la modulistica di cui all'allegato A), stabilendo sin d'ora che non verrà attivata la suddetta procedura per la

volontà di cessione di quote parziali di proprietà, occorrendo l'accordo di tutti i soggetti titolari di una singola particella.

- che a seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, secondo i requisiti di utilità generale e pubblica in merito all'interesse della collettività all'accorpamento al demanio stradale comunale e verifica della rispondenza alla casistica in oggetto, la procedura in oggetto viene autorizzata dal Consiglio comunale, mediante apposita deliberazione.
- che la registrazione e trascrizione gratuita ai pubblici registri della suddetta deliberazione, avverrà a cura del Comune, se possibile attraverso i propri uffici, con la procedura informatizzata prevista dall'Agenzia delle Entrate, o in caso di impedimento del personale preposto mediante incarico a notaio, il cui costo sarà di norma assunto dal Comune;
- che il procedimento di norma si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune, a seguito della trascrizione degli atti presso i pubblici registri immobiliari.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è pubblicato nel sito ufficiale del Comune di Berchidda all'Albo pretorio e nella prima pagina del sito ufficiale dell'Ente.

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli atti del procedimento, nonché l'accesso agli stessi, possono essere richiesti all'Ufficio tecnico comunale attraverso i seguenti contatti:

Ufficio Edilizia privata e Urbanistica: Tel: 079/7039020

E-mail:

- salvatore.dettori@comune.berchidda.ss.it
- gianluca.cocco@comune.berchidda.ss.it

Il responsabile del procedimento è il Dott. Gianluca Cocco

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Berchidda esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso pubblico.

Per Il Responsabile dell'Area Tecnica assente

Il Segretario comunale

Dott. Gianluca Cocco