



COMUNE DI BERCIDDA
(Prov. di Gallura Nord – Est Sardegna)

DETERMINAZIONE N°

844

Data di Registrazione

31/07/2026

OGGETTO: ART.13 L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – ANNUALITÀ 2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta (n. 74 del 30/07/2026) del Responsabile Unico di procedimento Geom. Salvatore Dettori:

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 175.295,35 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 58.431,78 per l'annualità 2022; euro 58.431,78 per l'annualità 2023 ed euro 58.431,79 per l'annualità 2024;
- che con successiva delibera di Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori finanziamenti previsti dalla Legge Regionale 21.02.2023, n. 1, al Comune di Berchidda è stato concesso un ulteriore contributo di € 97.386,31 così ripartito: € 38.954,52 per l'annualità 2023 ed € 58.431,79 per l'annualità 2025;

Visto l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, hanno definito i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre sono stati demandati ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 28.11.2025 mediante la quali, tra l'altro:

- è stato dato apposito atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione delle risorse di cui alla L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13, lett. b) "disposizioni per contrasto spopolamento;
- è stato stabilito che l'attribuzione delle risorse ai beneficiari dovrà essere gestita dal Comune tramite apposito bando e che i potenziali beneficiari potranno essere, purché maggiorenni, sia persone residenti a Berchidda, sia residenti in altri Comuni sardi con popolazione superiore a 3000 abitanti, nonché residenti in Comuni non sardi indipendentemente dal numero degli abitanti;
- sono stati stabiliti i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, e nello specifico:

<i>Ordine Priorità</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Punteggio</i>
1	Nucleo familiare composto da <i>coppie con n. 2 o più figli</i>	10
1.a	Nucleo familiare composto da <i>coppie con n. 1 figlio</i>	9
1.b	Nucleo familiare composto da <i>coppie</i>	8
1.c	Nucleo familiare <i>monogenitoriale con 1 o più figli a carico</i>	4
1.d	Nucleo familiare <i>con unico componente</i>	0
2	che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	10
2.a	che acquistano nel centro storico	9
2.b	Che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile nel centro storico già di proprietà	9
2.c	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	8
2.d	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.e	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.f	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	1
2.g	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato	0
2.h	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile già di proprietà nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato	0
3	che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
4	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
4.a	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato italiano	6
4.b	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna	5
5	Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5
Totale punteggio	IL PUNTEGGIO MAX CONSEGUIBILE è N. 40	40

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per coppie quelle unite in matrimonio o aventi un rapporto di convivenza, sia di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge n. 76/2016 e ss.mm.ii., senza discriminazione di genere, che dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione.

A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso

I punteggi dei punti 1 (a,b,c,d,) non sono cumulabili con il punteggio del punto 3, e viceversa.

Visto a tal fine lo schema di bando contenente l'allegato Modulo di domanda (Allegato A), predisposto da questo ufficio, nel quale sono riportati tutti i suddetti requisiti e criteri di priorità prestabiliti, nonché i termini e modalità di presentazione della domanda, le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

Di nominare ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto Geom. Salvatore Dettori - R.U.P. Servizio Edilizia Privata;

Vista la Determinazione n. 104 del 02.02.2026 si **disponeva** l'attivazione della procedura concorsuale e si approvava, per l'effetto, il **BANDO PUBBLICO** permanente predisposto da questo Ufficio e il relativo *Allegato A* allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n.3 del 9 Marzo 2022 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", stabilendo che:

- il termine per la presentazione delle istanze, individuato nella data 02.03.2026 alle ore 12:00, alla scadenza delle quali verrà redatta una graduatoria per le domande pervenute in quella specifica finestra temporale;
- i criteri per l'assegnazione dei contributi sono stati stabiliti con la succitata DGR n.20/59 del 30/06/2022 nonché le priorità e relativi punteggi attribuibili sono stati definiti con la succitata deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 28.11.2025, esecutiva;
- il bando definisce, altresì, i termini e modalità di presentazione della domanda, le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

Accertato che nei termini stabiliti dal Bando sono pervenute al protocollo del Comune n. 40 domande;

Che è inoltre sopraggiunta n. 1 domanda oltre i termini stabiliti dal bando;

Effettuata una verifica formale delle suddette domande, come stabilito dall'art. 9 del Bando e redatto il relativo Verbale n. 01 in data 22.05.2026, con l'elenco delle domande ritenute ammissibili e di quelle escluse con la relativa motivazione, come di seguito riportate:

n.	Data presentazione	n. prot.	Ammessa	Motivazione esclusione
1	05/02/2026	887	SI	
2	06/02/2026	922	SI	
3	16/02/2026	1362	NO	Non è stato allegata alcuna documentazione riguardante l'individuazione dell'immobile per il quale si richiede il contributo
4	16/02/2026	1408	SI	
5	17/02/2026	1460	SI	
6	19/02/2026	1530	SI	
7	19/02/2026	1536	SI	
8	19/02/2026	1543	SI	
9	20/02/2026	1583	SI	
10	23/02/2026	1612	SI	
11	26/02/2026	1751	SI	
12	26/02/2026	1755	SI	
13	26/02/2026	1759	SI	
14	26/02/2026	1760	SI	
15	26/02/2026	1761	SI	
16	26/02/2026	1762	SI	

17	26/02/2026	1763	SI	
18	26/02/2026	1764	SI	
19	26/02/2026	1765	SI	
20	26/02/2026	1767	SI	
21	26/02/2026	1774	SI	
22	26/02/2026	1775	SI	
23	26/02/2026	1776	SI	
24	27/02/2026	1783	SI	
25	27/02/2026	1784	SI	
26	27/02/2026	1792	NO	L'immobile per il quale si richiede il contributo non è una casa per civile abitazione
27	27/02/2026	1794	SI	
28	27/02/2026	1807	SI	
29	27/02/2026	1809	SI	
30	27/02/2026	1810	SI	
31	27/02/2026	1816	SI	
32	02/03/2026	1851	SI	
33	02/03/2026	1852	SI	
34	02/03/2026	1853	SI	
35	02/03/2026	1859	SI	
36	02/03/2026	1861	SI	
37	02/03/2026	1868	SI	
38	02/03/2026	1871	NO	Il contributo viene richiesto per l'acquisto di una porzione di immobile non ancora frazionato
39	02/03/2026	1872	SI	
40	02/03/2026	1873	NO	Il contributo viene richiesto per l'acquisto di una porzione di immobile non ancora frazionato
41	02/03/2026	1889	NO	L'istanza è pervenuta oltre i termini stabiliti dal bando

Vista la determinazione n. 568 del 25/05/2026 con la quale si approvava l'elenco delle suddette domande;

Effettuata l'istruttoria delle domande ritenute ammissibili e redatto il relativo verbale n. 02 del 30/07/2026, con la graduatoria provvisoria e i relativi punteggi di ogni singola istanza, come di seguito riportata:

posizione	Data presentazione	n. prot.	punteggio	Importo richiesto	Importo concedibile	annotazioni
01	19/02/2026	1530	22	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
02	19/02/2026	1536	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ISEE
03	02/03/2026	1851	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ISEE
04	26/02/2026	1759	19	€ 15.000,00	€ 13.431,79	ISEE
05	02/03/2026	1859	19	€ 15.000,00		
06	06/02/2026	922	18	€ 15.000,00		
06	27/02/2026	1809	18	€ 15.000,00		
06	27/02/2026	1810	18	€ 15.000,00		
09	19/02/2026	1543	17	€ 15.000,00		
09	02/03/2026	1852	17	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1762	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1764	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1767	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1776	16	€ 15.000,00		
11	27/02/2026	1816	16	€ 15.000,00		
11	02/03/2026	1868	16	€ 15.000,00		

17	27/02/2026	1807	15	€ 15.000,00		
17	02/03/2026	1853	15	€ 15.000,00		
19	27/02/2026	1794	14	€ 15.000,00		
20	26/02/2026	1751	12	€ 15.000,00		
20	26/02/2026	1755	12	€ 15.000,00		
20	27/02/2026	1783	12	€ 15.000,00		
20	27/02/2026	1784	12	€ 15.000,00		
24	23/02/2026	1612	10	€ 15.000,00		
24	26/02/2026	1765	10	€ 15.000,00		
26	05/02/2026	887	9	€ 15.000,00		
26	16/02/2026	1408	9	€ 15.000,00		
26	26/02/2026	1763	9	€ 15.000,00		
26	26/02/2026	1775	9	€ 15.000,00		
30	20/02/2026	1583	8	€ 15.000,00		
30	02/03/2026	1872	8	€ 15.000,00		
32	17/02/2026	1460	7	€ 15.000,00		
32	26/02/2026	1760	7	€ 15.000,00		
32	26/02/2026	1761	7	€ 15.000,00		
32	02/03/2026	1861	7	€ 15.000,00		
36	26/02/2026	1774	6	€ 15.000,00		

Ritenuto dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, come indicata nell'allegato verbale di esame delle domande.

Dato atto che nel caso di acquisto si procederà alla liquidazione in seguito alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario;

Considerato che la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà come comunicazione e notifica agli interessati; trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'Ente in materia di pagamenti;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- Visto il Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori e per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2007.
- Vista l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.
- il Decreto Sindacale n. 5 del 30/06/2026, prot. n. 5515 del 30/06/2026, con il quale è stato rinnovato l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica e Manutentiva e del Trattamento dei Dati per l'anno 2026, dal 01/07/2026 fino al 31/12/2026, all'Ing. Marco Demarcus;
- Vista la determina n. 729 del 01/07/2026, con la quale vengono nominati i Responsabili di Procedimento/Specifiche e Particolari Responsabilità/Autorizzati Interni del Trattamento dei dati dal 01.07.2026 al 31/12/2026:
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 4, in data 13/01/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026 - 2028;

DATO ATTO che il sottoscritto in relazione all'adozione del presente provvedimento non rileva alcun conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 53 del D.lgs n. 165/2001 e art. 1c. 41 della legge n. 190 d/2012 – art. 6 bis della Legge 241 del 1990 - art. 16 del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023;

Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs. 33/2013)

Ritenuto di provvedere in merito;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili; Tutto ciò premesso,

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Di richiamare le premesse di cui sopra da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

Di approvare, il *Verbale n. 2 del 30/07/2026*, con la graduatoria provvisoria, per l'assegnazione del contributo in oggetto, come di seguito riportata:

posizione	Data presentazione	n. prot.	punteggio	Importo richiesto	Importo concedibile	annotazioni
01	19/02/2026	1530	22	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
02	19/02/2026	1536	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ISEE
03	02/03/2026	1851	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	ISEE
04	26/02/2026	1759	19	€ 15.000,00	€ 13.431,79	ISEE
05	02/03/2026	1859	19	€ 15.000,00		
06	06/02/2026	922	18	€ 15.000,00		
06	27/02/2026	1809	18	€ 15.000,00		
06	27/02/2026	1810	18	€ 15.000,00		
09	19/02/2026	1543	17	€ 15.000,00		
09	02/03/2026	1852	17	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1762	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1764	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1767	16	€ 15.000,00		
11	26/02/2026	1776	16	€ 15.000,00		
11	27/02/2026	1816	16	€ 15.000,00		
11	02/03/2026	1868	16	€ 15.000,00		
17	27/02/2026	1807	15	€ 15.000,00		
17	02/03/2026	1853	15	€ 15.000,00		
19	27/02/2026	1794	14	€ 15.000,00		
20	26/02/2026	1751	12	€ 15.000,00		
20	26/02/2026	1755	12	€ 15.000,00		
20	27/02/2026	1783	12	€ 15.000,00		
20	27/02/2026	1784	12	€ 15.000,00		
24	23/02/2026	1612	10	€ 15.000,00		
24	26/02/2026	1765	10	€ 15.000,00		
26	05/02/2026	887	9	€ 15.000,00		
26	16/02/2026	1408	9	€ 15.000,00		
26	26/02/2026	1763	9	€ 15.000,00		
26	26/02/2026	1775	9	€ 15.000,00		

30	20/02/2026	1583	8	€ 15.000,00		
30	02/03/2026	1872	8	€ 15.000,00		
32	17/02/2026	1460	7	€ 15.000,00		
32	26/02/2026	1760	7	€ 15.000,00		
32	26/02/2026	1761	7	€ 15.000,00		
32	02/03/2026	1861	7	€ 15.000,00		
36	26/02/2026	1774	6	€ 15.000,00		

- **Di dare atto** che il suddetto verbale è depositato presso l'ufficio Tecnico del Comune;
- **Di stabilire** che la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi e che tale pubblicazione varrà a tutti gli effetti quale notifica ai soggetti interessati, trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi
- **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Salvatore Dettori

D E T E R M I N A

- di approvare integralmente la proposta di cui sopra trasformandola in determinazione;
- di dare atto che in relazione al presente atto il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- che la stessa verrà archiviata in un unico esemplare originale digitale debitamente firmato dai Responsabili interessati e custodito nell'archivio generale a cura dell'Ufficio di Segreteria.

Data emissione: 31/07/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico
Marco Demarcus / Uanataka S.A.
(Atto firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data emissione: 31/07/2026

Il Responsabile Del Settore Tecnico

Marco Demarcus / Uanataca S.a.

(Atto firmato digitalmente)