



COMUNE DI BERCCHIDDA
(Prov. di Sassari)

DETERMINAZIONE N° 315
Data di Registrazione 24/03/2023

OGGETTO: ART.13 L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta (n. 30 del 23.03.2023) del Responsabile Unico di procedimento Geom. Salvatore Dettori:

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 175.295,35 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 58.431,78 per l'annualità 2022; euro 58.431,78 per l'annualità 2023 ed euro 58.431,79 per l'annualità 2024;

Visto l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, hanno definito i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre sono stati demandati ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 137 del 25.10.2022, n. 140 del 04.11.2022 e n. 147 del 29.11.2022, mediante le quali, tra l'altro:

- è stato dato apposito atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione delle risorse di cui alla L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13, lett. b) "disposizioni per contrasto spopolamento;

- sono stati stabiliti i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, e nello specifico:

Ordine Priorità	Descrizione	Punteggio
1	Nucleo familiare composto da Giovani coppie con n. 2 o più figli	10
1.a	Nucleo familiare composto da Giovani coppie con n. 1 figlio	9
1.b	Nucleo familiare composto da Giovani coppie	8
1.c	Nucleo familiare monogenitoriale con 1 o più figli a carico	4
1.d	Nucleo familiare con un solo componente	3
2	che acquistano immobile nel centro storico ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	10
2.a	che acquistano nel centro storico	9
2.b	Che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile nel centro storico già di proprietà	9
2.c	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	8
2.d	che acquistano immobile nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.e	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile già di proprietà nel centro abitato, ma al di fuori del centro storico	7
2.f	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato, ed eseguono su di esso lavori di ristrutturazione	1
2.g	che acquistano immobile nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato	0
2.h	che eseguono lavori di ristrutturazione su immobile già di proprietà nel territorio comunale, ma al di fuori del centro abitato	0
3	che hanno un nucleo familiare numeroso (5 componenti e più)	8
4	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato estero	7
4.a	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune di Stato italiano	6
4.b	che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune della Regione Sardegna	5
5	Che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili	5

intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:

- quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di n. 5 anni alla data di pubblicazione del bando;
- quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando;

intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;

A parità di punteggio verrà considerata la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso.

Vista la Determinazione n. 909 del 10.11.2022 si **disponeva** l'attivazione della procedura concorsuale e si approvava, per l'effetto, il **BANDO PUBBLICO** permanente predisposto da questo Ufficio e il relativo *Allegato A* allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n.3 del 9 Marzo 2022 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", stabilendo che:

- i termini per la presentazione delle istanze vengono stabiliti in finestre temporali, la prima delle quali viene individuata nella data 30.12.2022 alle ore 12:00 e le successive a scadenza semestrale, alla scadenza delle quali verrà redatta una graduatoria per le domande pervenute in quella specifica finestra temporale;
- i criteri per l'assegnazione dei contributi sono stati stabiliti con la succitata DGR n.20/59 del 30/06/2022 nonché le priorità e relativi punteggi attribuibili sono stati definiti con la succitata deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 25.10.2022, immediatamente esecutiva;
- il bando definisce, altresì, i termini e modalità di presentazione della domanda, le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

Vista la Determinazione n. 985 del 29.11.2022, con la quale si aggiornava il Bando a quanto riportato nella Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 29.11.2022

Accertato che nei termini stabiliti dal Bando sono pervenute al protocollo del Comune n. 22 domande;

Effettuata una verifica formale delle suddette domande, come stabilito dall'art. 9 del Bando e redatto il relativo Verbale n. 01 in data 30.01.2023, con l'elenco delle domande ritenute ammissibili e di quelle escluse con la relativa motivazione, come di seguito riportate:

n.	Data presentazione	n. prot.	Ammessa	Motivazione esclusione
1	25.11.2022	9887	SI	
2	15.12.2022	10428	SI	
3	20.12.2022	10595	SI	
4	20.12.2022	10604	SI	
5	22.12.2022	10697	SI	
6	23.12.2022	10780	SI	
7	23.12.2022	10781	SI	
8	23.12.2022	10782	SI	
9	23.12.2022	10784	SI	
10	27.12.2022	10830	SI	
11	28.12.2022	10848	SI	
12	28.12.2022	10854	SI	
13	28.12.2022	10861	NO	L'acquisto dell'immobile per il quale è stato richiesto il contributo è avvenuto in data antecedente la pubblicazione del Bando Comunale (art. 6 del Bando)
14	29.12.2022	10881	SI	
15	29.12.2022	10882	SI	
16	29.12.2022	10883	SI	
17	29.12.2022	10885	SI	
18	29.12.2022	10886	SI	
19	29.12.2022	10896	SI	
20	30.12.2022	10952	SI	
21	30.12.2022	10953	SI	
22	30.12.2022	10955	SI	

Vista la determinazione n. 115 del 01.02.2023 con la quale si approvava l'elenco delle suddette domande;

Effettuata l'istruttoria delle domande ritenute ammissibili e richiesta la certificazione ISEE per le istanze del classificate ai primi posti e a parità di punteggio, come previsto dall'articolo 7 del Bando e redatto il relativo verbale n. 02 del 21.03.2023, con la graduatoria provvisoria e i relativi punteggi di ogni singola istanza, come di seguito riportata:

posizione	Data presentazione	n. prot.	Punteggio	Importo richiesto	Importo concedibile	Annotazioni
01	23.12.2022	10781	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
02	29.12.2022	10886	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
03	15.12.2022	10428	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
04	29.12.2022	10885	17	€ 15.000,00	€ 13.431,78	
05	29.12.2022	10896	16	€ 14.511,50	0	Ammessa con riserva
06	25.11.2022	9887	15	€ 10.000,00	0	
06	28.12.2022	10848	15	€ 14.835,00	0	
08	30.12.2022	1953	14	€ 15.000,00	0	
09	23.12.2022	10780	13	€ 14.923,00	0	
09	30.12.2022	10955	13	€ 15.000,00	0	
09	29.12.2022	10882	13	€ 15.000,00	0	
12	30.12.2022	10952	12	€ 12.220,00	0	
12	28.12.2022	10861	12	€ 14.998,80	0	
12	23.12.2022	10784	12	€ 15.000,00	0	
15	29.12.2022	10883	11	€ 12.220,00	0	
16	20.12.2022	10595	10	€ 13.931,00	0	Ammessa con riserva
16	20.12.2022	10604	10	€ 15.000,00	0	
16	23.12.2022	10782	10	€ 7.729,00	0	
16	29.12.2022	10881	10	€ 15.000,00	0	
20	22.12.2022	10697	8	€ 15.000,00	0	
20	27.12.2022	10830	8	€ 15.000,00	0	

Ritenuto dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, come indicata nell'allegato verbale di esame delle domande;

Dato atto che nel caso di acquisto si procederà alla liquidazione in seguito alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario;

Considerato che la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e che tale pubblicazione varrà come comunicazione e notifica agli interessati; trascorsi i termini di pubblicazione la graduatoria stessa diverrà automaticamente definitiva, fatti salvi gli eventuali ricorsi

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare:
 - ✓ il combinato disposto degli artt. 183 e 192 e 184 del D. Lgs. n. 267/2000;
 - ✓ l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del Responsabile del Servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Decreto Sblocca-cantieri) conv. in Legge n. 55/2019;
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche Amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

- il Decreto Sindacale n. 03 del 31.01.2022, prot. n. 785 del 31.01.2022, con il quale è stata attribuita la responsabilità della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Manutentiva e del Trattamento dei Dati per l'anno 2022, dal 01.02.2022 fino al 03.12.2022, salvo "prorogatio" "ope legis", all'Ing. Marco Demarcus;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 23.12.2022, prot. n. 10779 del 23.12.2022, con il quale proroga il Decreto Sindacale n. 3 del 31.01.2022, prot. n. 785 del 31.01.2022, che conferisce la responsabilità della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica e Manutentiva e del Trattamento dei Dati con decorrenza dal 01.01.2023 fino al 31.03.2023, all'Ing. Marco Demarcus;
- la determinazione del Responsabile di Settore, n. 81 del 03.02.2022, con la quale sono stati nominati i responsabili di procedimento ai sensi del T.U.E.L.;
- la determinazione del Responsabile del Settore, n. 5 del 02.01.2023, con la quale è stata prorogata la suddetta nomina dei responsabili di procedimento, al 31.03.2023

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs. 33/2013)

Ritenuto di provvedere in merito;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili; Tutto ciò premesso,

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Di richiamare le premesse di cui sopra da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

Di approvare, il *Verbale n. 2 del 21.03.2023*, con la graduatoria provvisoria, per l'assegnazione del contributo in oggetto, come di seguito riportata:

posizione	Data presentazione	n. prot.	Punteggio	Importo richiesto	Importo concedibile	Annotazioni
01	23.12.2022	10781	19	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
02	29.12.2022	10886	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
03	15.12.2022	10428	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
04	29.12.2022	10885	17	€ 15.000,00	€ 13.431,78	
05	29.12.2022	10896	16	€ 14.511,50	0	Ammessa con riserva
06	25.11.2022	9887	15	€ 10.000,00	0	
06	28.12.2022	10848	15	€ 14.835,00	0	
08	30.12.2022	1953	14	€ 15.000,00	0	
09	23.12.2022	10780	13	€ 14.923,00	0	
09	30.12.2022	10955	13	€ 15.000,00	0	
09	29.12.2022	10882	13	€ 15.000,00	0	
12	30.12.2022	10952	12	€ 12.220,00	0	
12	28.12.2022	10861	12	€ 14.998,80	0	
12	23.12.2022	10784	12	€ 15.000,00	0	
15	29.12.2022	10883	11	€ 12.220,00	0	
16	20.12.2022	10595	10	€ 13.931,00	0	Ammessa con riserva
16	20.12.2022	10604	10	€ 15.000,00	0	
16	23.12.2022	10782	10	€ 7.729,00	0	
16	29.12.2022	10881	10	€ 15.000,00	0	

20	22.12.2022	10697	8	€ 15.000,00	0	
20	27.12.2022	10830	8	€ 15.000,00	0	

- **Di dare atto** che il suddetto verbale è depositato presso l'ufficio Tecnico del Comune;
- **Di stabilire** che la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi e che tale pubblicazione varrà a tutti gli effetti quale notifica ai soggetti interessati.
- **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Salvatore Dettori

D E T E R M I N A

- Di approvare integralmente la proposta di cui sopra trasformandola in determinazione;
- Di dare atto che in relazione al presente atto il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- Che la stessa verrà archiviata in un unico esemplare originale digitale debitamente firmato dai Responsabili interessati e custodito nell'archivio generale a cura dell'Ufficio di Segreteria.

Data emissione: 24/03/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico
DEMARCUS MARCO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data emissione: 24/03/2023

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Demarcus Marco / Arubapec S.p.a.
(Atto firmato digitalmente)