



COMUNE DI BERCHIDDA

(Prov. di Sassari)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 25 del 16/03/2022

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU (ART.13 D.L. 6 DICEMBRE 2011 N.201 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 22 DICEMBRE 2011 ART.214) PER L'ANNO 2022.

L'anno **2022**, addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **12:00**, nella **Casa Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Presiede Il Sindaco **Prof. Nieddu Andrea**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del seguente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Grazia Meloni**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
NIEDDU ANDREA	Sindaco	X
MAZZA PIERA ANGELA	Assessore	
GAIAS FRANCESCO	Assessore	X
SINI LUCIANO	Assessore	X
GAIAS LETIZIA	Assessore	X

Presenti: 4 Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU (ART.13 D.L. 6 DICEMBRE 2011 N.201 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 22 DICEMBRE 2011 ART.214) PER L'ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nel Comune di Berchidda è in vigore un Piano di Fabbricazione approvato con Decreto Assessoriale n° 966/0 del 10/09/1986, e successive varianti;

VISTA la propria deliberazione n. 124 del 26/09/2000 con la quale venivano determinati i valori venali delle aree fabbricabili in cui è diviso il territorio comunale secondo le previsioni del P. di F. ai fini del calcolo dell'ICI, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D.Lgs n. 504/92;

DATO ATTO che i suddetti valori sono stati determinati, tenendo conto del vigente P. di F., per ogni singola zona omogenea tipizzata nello strumento urbanistico, in relazione alla zona territoriale di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita ed ai prezzi medi rilevati sul mercato a seguito di compravendita di aree con analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che dall'approvazione della suddetta deliberazione il mercato immobiliare è rimasto praticamente fermo e di conseguenza anche il prezzo delle aree fabbricabili;

VISTO l'art. 13 del Testo Coordinato del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, coordinato con la Legge di conversione 22 Dicembre 2011, n. 214 avente ad oggetto “ *Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria* ”;

RAVVISATA per esigenze di Bilancio la necessità di procedere alla conferma o all' adeguamento dei valori venali di cui alla richiamata deliberazione di G.C. n. 124 del 26/09/2000 e in considerazione del fatto che il mercato immobiliare dalla data della citata deliberazione è rimasto immutato, si confermano i valori venali delle aree edificabili in essa stabiliti ai quali si dovrà fare riferimento per il calcolo dell'imposta municipale propria, i quali sono riportati nella seguente tabella:

ZONA	DESTINAZIONE URBANISTICA (P. di F.)	VALORE VENALE
A	Vecchio centro	€ 46,48
B1	Completamento residenziale 3 mc/mq	€ 46,48
B2	Completamento residenziale 2 mc/mq	€ 41,32
B3	Completamento residenziale 1 mc/mq	€ 12,91
C1	Espansione 1 mc/mq	€ 41,32
C2	Espansione 1 mc/mq	€ 10,33
D	Artigianale – industriale – commerciale	€ 2,59
F	<i>turistica</i>	€ 1,55

RITENUTO di approvare, per quanto di competenza, la suddetta tabella, in quanto rispondente alle esigenze di questa Amministrazione per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di modo che avvenga in conformità alla legislazione vigente con il minor aggravio possibile per i cittadini;

DATO ATTO che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree fabbricabili non può avere altro effetto che quello di un' autolimitazione del potere di accertamento IMU nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito dal presente provvedimento;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 la legge (T.U.E.L.) e ss.mm.

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il bilancio per l'anno 2020 in corso di elaborazione;

Visto il regolamento di cui al DPR 554/99 e smi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa espressi dal competente responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese

D E L I B E R A

- 1) La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di stabilire che, anche per l'anno corrente il valore venale di riferimento per le aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del Testo Coordinato del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, coordinato con la Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214 è quello riportato nella tabella riportata in premessa.
- 3) Di dare atto che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree fabbricabili così come stabilito, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento dell'imposta municipale propria (IMU) nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito dal presente provvedimento.
- 4) Successivamente, la Giunta Comunale, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Prof. Nieddu Andrea

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Grazia Meloni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) il 23/03/2022 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Grazia Meloni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. – D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. – D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Berchidda, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Grazia Meloni

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

OGGETTO: CONFERMA DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU (ART.13 D.L. 6 DICEMBRE 2011 N.201 COORDINATO CON LA LEGGE DI CONVERSIONE 22 DICEMBRE 2011 ART.214) PER L'ANNO 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Berchidda, li 16/03/2022

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Ing. Marco Demarcus

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Berchidda, li 16/03/2022

Il Responsabile Settore Finanziario
Dott. Dore Franco