



COMUNE DI BERCIDDA
(Prov. di Sassari)

DETERMINAZIONE N° 1057
Data di Registrazione 26/11/2025

OGGETTO: ART.13 L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO' CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – SCORRIMENTO GRADUATORIA ANNUALITÀ 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta (n. 92 del 25.11.2025) del Responsabile Unico di procedimento Geom. Salvatore Dettori:

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 175.295,35 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 58.431,78 per l'annualità 2022; euro 58.431,78 per l'annualità 2023 ed euro 58.431,79 per l'annualità 2024;
- che con successiva delibera di Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, che ha dato luogo alla ripartizione degli ulteriori finanziamenti previsti dalla Legge Regionale 21.02.2023, n. 1, al Comune di Berchidda è stato concesso un ulteriore contributo di € 97.386,31 così ripartito: € 38.954,52 per l'annualità 2023 ed € 58.431,79 per l'annualità 2025;

Visto l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, hanno definito i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre sono stati demandati ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 105 del 28.11.2024, mediante le quali, tra l'altro:

- ② è stato dato apposito atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione delle risorse di cui alla L.R. n. 3 del 09.03.2022, art. 13, lett. b) "disposizioni per contrasto spopolamento;
- ② sono stati stabiliti i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito;

Vista la Determinazione n. 1133 del 11.12.2024 si **disponeva** l'attivazione della procedura concorsuale e si approvava, per l'effetto, il *BANDO PUBBLICO* permanente predisposto da questo Ufficio e il relativo *Allegato A* allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n.3 del 9 Marzo 2022 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", stabilendo che:

- ② i termini per la presentazione delle istanze vengono stabiliti in finestre temporali, la prima delle quali viene individuata nella data 30.01.2025 alle ore 12:00 e le successive a scadenza semestrale, alla scadenza delle quali verrà redatta una graduatoria per le domande pervenute in quella specifica finestra temporale;
- ② i criteri per l'assegnazione dei contributi sono stati stabiliti con la succitata DGR n.20/59 del 30/06/2022 nonché le priorità e relativi punteggi attribuibili sono stati definiti con la succitata deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 28.11.2024, immediatamente esecutiva;
- ② il bando definisce, altresì, i termini e modalità di presentazione della domanda, le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

Accertato che nei termini stabiliti dal Bando sono pervenute al protocollo del Comune n. 12 domande;

Effettuata una verifica formale delle suddette domande, come stabilito dall'art. 9 del Bando e redatto il relativo Verbale n. 01 in data 04.06.2025, con l'elenco delle domande ritenute ammissibili e di quelle escluse con la relativa motivazione:

Vista la determinazione n. 479 del 04.06.2025 con la quale si approvava l'elenco delle suddette domande;

Effettuata l'istruttoria delle domande ritenute ammissibili e redatto il relativo verbale n. 02 del 31.07.2025, con la graduatoria provvisoria e i relativi punteggi di ogni singola istanza:

Vista la determinazione n. 677 del 01.08.2025 e la n. 711 del 12.08.2025 di rettifica, con la quale si approvava graduatoria provvisoria, divenuta definitiva trascorsi i giorni previsti nella determinazione stessa;

che l'istanza presentata il 28.12.2025 prot. n. 732, della quale non si inserisce l'anagrafica per motivi di riservatezza, risultava tra quelle finanziate, per un importo pari ad € 15.000,00;

che il titolare della suddetta istanza, in data 24.10.2025, con nota prot. n. 8694, presentava formale istanza di rinuncia al finanziamento;

che si rende quindi necessario procedere con lo scorrimento della graduatoria;

che la prima istanza in graduatoria non finanziata risulta essere quella presentata il 28.01.2025 prot. 711, la quale in data 30.10.2025, con nota n. 8776, presentava formale istanza di rinuncia al finanziamento;

accertato che in graduatoria risultano esserci quindi due istanze a parità di punteggio e richiesta loro la certificazione ISEE, come previsto dall'articolo 7 del Bando e redatto il relativo verbale n. 03 del 25.11.2025, con la nuova graduatoria e i relativi punteggi di ogni singola istanza

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il D.Lgs. n. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 9 della legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni e le direttive organizzative impartite dall'Ente in materia di pagamenti;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 5 marzo 2008;
- Visto il Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori e per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2007.
- Vista l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.
- il Decreto Sindacale n. 2 del 31.12.2024, prot. n. 10958 del 31.12.2024, con il quale è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica e Manutentiva e del Trattamento dei Dati per l'anno 2025, dal 01.01.2025 fino al 31.12.2025, all'Ing. Marco Demarcus;
- Vista la determina n. 49 del 17.01.2025, con la quale vengono nominati i Responsabili di Procedimento/Specifiche e Particolari Responsabilità/Autorizzati Interni del Trattamento dei dati dal 01.01.2025 al 31.12.2025:
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 119, in data 19.12.2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013)

Ritenuto di provvedere in merito;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili; Tutto ciò premesso,

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Di richiamare le premesse di cui sopra da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

Di approvare, il *Verbale n. 3 del 25.11.2025*, con la graduatoria aggiornata, per l'assegnazione del contributo in oggetto, come di seguito riportata:

posizione	Data presentazione	n. prot.	Punteggio	Importo richiesto	Importo concedibile	Annotazioni
01	28.01.2025	732	19	€ 15.000,00	€ 0	Presentata istanza di rinuncia in data 24.10.2025
02	27.01.2025	701	18	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
03	28.01.2025	733	16	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
04	23.12.2024	10755	15	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
05	28.01.2025	711	13	€ 15.000,00	0	Presentata istanza di rinuncia in data 30.10.2025
06	24.01.2025	665	9	€ 15.000,00	0	Esclusa per non aver presentato la documentazione integrativa richiesta
06	27.01.2025	693	9	€ 14.969,00	€ 13.431,79	
08	28.01.2025	714	7	€ 15.000,00	0	
08	27.01.2025	698	7	€ 15.000,00	0	

08	27.01.2025	686	7	€ 15.000,00	0	
11	30.01.2025	782	0	€ 15.000,00	0	

- **Di dare atto** che il suddetto verbale è depositato presso l'ufficio Tecnico del Comune;
- **Di stabilire** che la graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni naturali e consecutivi e che tale pubblicazione varrà a tutti gli effetti quale notifica ai soggetti interessati.
- **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Salvatore Dettori

D E T E R M I N A

- ☐ Di approvare integralmente la proposta di cui sopra trasformandola in determinazione;
- ☐ Di dare atto che in relazione al presente atto il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;
- ☐ Che la stessa verrà archiviata in un unico esemplare originale digitale debitamente firmato dai Responsabili interessati e custodito nell'archivio generale a cura dell'Ufficio di Segreteria.

Data emissione: 26/11/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

Marco Demarcus / Uanataca S.A.

(Atto firmato digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data emissione: 26/11/2025

Il Responsabile Del Settore Tecnico

Marco Demarcus / Uanataca S.a.

(Atto firmato digitalmente)